

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

De Pajotse Albatros, Hernestraat 6A bus 2, 1570 Tollembeek

Geleefte dit document in tweevoud af te drukken, onderstaande kader in te vullen, elke bladzijde te paraferen, en beide exemplaren ondertekend mee te brengen bij aankomst in "De Pajotse Albatros", samen met de aanwezigheidslijst.

Naam groepering:
Naam verantwoordelijke:
Adres verantwoordelijke:
.....
GSM-nummer verantwoordelijke:
Geboortedatum verantwoordelijke:

Het Huishoudelijk Reglement en haar bijlagen maken integraal deel uit van de reservatie-overeenkomst.

Door de ondertekening van de reservatie-overeenkomst bevestigt de huurder het Huishoudelijk Reglement en haar bijlagen grondig te hebben gelezen en er zich akkoord mee te verklaren, alsook kennis genomen te hebben van de staat van de verhuurde lokalen, de mogelijkheden in verband met de brandveiligheid en de ontruimingsmogelijkheden.

Gegevens met betrekking tot de ligging, bereikbaarheid, beschikbaarheid, capaciteit, adres gebouw, recreatiemogelijkheden in de omgeving, winkels in de omgeving, nuttige telefoonnummers en dergelijke meer zijn opgenomen in de 'Welkomstbrochure', te raadplegen en te downloaden via de CJT-boekingsite

Gegevens en voorwaarden met betrekking tot reservatieperiode, huurprijs, annulering, overdracht zijn opgenomen in de reservatie-overeenkomst.

Contactgegevens huisverantwoordelijke vzw C.A.T. tijdens uw verblijf:

Naam 1:	GSM 1:
Naam 2:	GSM 2:

Huurperiode:

Van
tot

Paraf verhuurder	Paraf huurder	VZW Chirolokalen Albatros Tollembeek, Hernestaat 6A bus2, 1570 Tollembeek
		1

Aankomst en Vertrek:

Na afspraak krijgt de huurder de nodige sleutels van het gebouw, na controle van de betaling van de waarborg op de bankrekening van de verhuurder, afgeven van de aanwezigheidslijst door de huurder en ondertekening van het Huishoudelijk Reglement.

De huurder ontvangt 1 sleutel. Deze past op beide dubbele buitendeuren. Het is strikt verboden sleutels te dupliceren of door te geven aan derden.

Uiterlijk één week vóór de aankomst wordt een waarborg overgemaakt op rekeningnummer BE49 7340 2057 9971 (BIC = KREDBEBB) met als mededeling de naam van de groep en de huurdata.

Het bedrag van de waarborg is:

- Voor 1 tot 3 overnachtingen: 500,00 EUR;
- Voor 3 tot 5 overnachtingen: 800,00 EUR;
- Vanaf 6 overnachtingen: 1100,00 EUR.

De waarborg wordt besteed voor:

- Afrekening energie (zie hoofdstuk "Energie");
- Afrekening afvalverwerking (zie hoofdstuk "Afval");
- Eventuele schoonmaak (zie hoofdstuk 'Onderhoud');
- Eventuele schade aan het gebouw (zie plaatsbeschrijving in bijlage 1);
- Eventuele schade/verlies materialen (zie inventaris in bijlage 2)

Vzw C.A.T. verbindt zich ertoe het saldo binnen de 30 dagen na het vertrek van de groep terug te storten. Wanneer het bedrag van de waarborg niet zou volstaan, volgt een extra factuur.

Gelieve het afgesproken aankomst- en vertrekkuur te respecteren. Bij problemen, wanneer u bvb onverwacht later aankomt dan voorzien, gelieve tijdig te telefoneren naar de huisverantwoordelijke.

De **lijst van alle deelnemers** (naam, adres en geboortedatum) wordt bij aankomst aan de huisverantwoordelijke bezorgd (= tijdelijke verblijfsvergunning).

De huurder dient bij afloop van de huurovereenkomst de sleutels en de toegangskaart voor het containerpark die hij in het begin van de huurperiode ontving, aan de verhuurder te overhandigen. Bij verlies dient de huurder de kostprijs te vergoeden.

Plaatsbeschrijving en Inventaris

Bij aankomst wordt de huurder door de huisverantwoordelijke rondgeleid, die samen met u vaststelt of alles in orde is. De huurder blijft verantwoordelijk tot bij de eindafrekening.

De Plaatsbeschrijving en Inventaris van het gebouw maken integraal deel uit van het Huishoudelijk Reglement en worden bij aankomst ter beschikking gesteld van de huurder. Wanneer de huurder hierop aanmerkingen heeft, dient deze dit te melden tijdens de rondleiding bij aankomst.

Bij vertrek zal de huisverantwoordelijke samen met de huurder opnieuw een rondgang doen om na te kijken of alles wordt achtergelaten in dezelfde staat als bij aankomst.

De waarde van de materialen is opgenomen in de inventaris.

Paraf verhuurder	Paraf huurder	VZW Chirolokalen Albatros Tollembeek, Hernestaat 6A bus2, 1570 Tollembeek
		2

De lokalen die door de huisverantwoordelijke zijn afgesloten bij aankomst, om welke reden ook, zijn niet toegankelijk voor de huurder.

Beschadiging van de infrastructuur en de omgeving

Alle door de huurder aangebrachte beschadigingen moeten onmiddellijk aan de huisverantwoordelijke worden gemeld en worden op kosten van de huurder hersteld.

Herstellingen mogen in geen geval door de huurder zelf worden uitgevoerd.

Er mogen geen veranderingen aan het gebouw worden doorgevoerd.

Het is ten strengste verboden de infrastructuur te benagelen, te beplakken, te beschilderen of van enig ander hechtingsmiddel te voorzien. Plakband wordt enkel op hout of steen aangebracht, echter nooit op behang of geschilderde ondergrond!

Het graven van putten is verboden. Ook het graven van putten voor sanitaire voorzieningen, sjoorconstructies en afwateringsgrachten is niet toegelaten.

Het sjoorhout en al het andere gestockeerde materiaal achteraan het gebouw is eigendom van de plaatselijke jeugdgroep en mag niet worden gebruikt.

Het ter beschikking gestelde materieel en meubilair mag in geen geval buiten het gebouw gebruikt worden.

Het is verboden om tenten op het grasplein rondom het gebouw of elders in de omgeving te plaatsen.

Luchtmatrassen, slaapzakken, keukenhanddoeken en klein keukenmateriaal brengt de groep zelf mee.

Onderhoud

De huurder staat gedurende zijn verblijfperiode zelf in voor het poetsen van het gebouw. Respecteer het gebouw en de omgeving. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het huis en het materiaal.

Sanitair en keuken moeten dagelijks grondig geïetst worden met water en onderhoudsproduct. Frigo's, diepvriezer, oven, fornuizen dienen zéér grondig gereinigd/geschuurd te worden!

Beperk het douchen in tijd: gas en water zijn kostelijke grondstoffen en zouden wel eens uw kampprijs te zwaar kunnen belasten.

De **bovenverdieping, de polyvalente zaal en de gang** moeten grondig geveegd worden.

Emmers, borstels, vloerwissers/trekkers, dweilen, handborstels en vuilblikken (zie inventaris) zijn voorzien in het borstelhok.

Geen emmers met vuil water uitgieten in de (af)wasbakken, stortbakken of douches! De sanitaire ruimten worden enkel gebruikt waarvoor ze zijn bestemd en niet om materialen af te wassen (hygiëne!).

De huurder dient zelf schoonmaakmiddel mee te brengen.

Alle materialen dienen op de aangeduide plaats te worden teruggezet.

Paraf verhuurder	Paraf huurder	VZW Chirolokalen Albatros Tollembeek, Hernestaat 6A bus2, 1570 Tollembeek
		3

Aan het einde van het verblijf wordt het huis in oorspronkelijke staat achtergelaten.

Indien na het gebruik uitzonderlijke schoonmaak van de lokalen, meubelen, installaties en/of terreinen noodzakelijk blijkt, zullen de kosten hiervan op de huurder verhaald worden.

Afval

1. Restafval

Er is een container voorzien door het afvalverwerkingsbedrijf "Van Gansewinkel" voor het deponeren van restafval in gesloten vuilzakken (naar eigen keuze). De container wordt elke maandag geledigd. De kostprijs bedraagt 15,00 euro per begonnen kwart van deze voorziene container.

2. Ander afval

Met PMD, papier en glas (niet met restafval!) kan u terecht in het containerpark in de gemeente Galmaarden tegen betaling ter plaatse en op vertoon van de toegangskaart voor verenigingen die u zal overhandigd worden bij aankomst. Voor alles wat u aanbiedt in het containerpark gelden de tarieven van het uitbatend afvalverwerkingsbedrijf ILVA.

Het gebruik van de restafvalcontainer wordt verrekend bij de afrekening op het einde van het bivak.

Alle voorwerpen die niet tot „De Pajotse Albatros“ behoren, moeten bij vertrek van de huurder ontruimd zijn. Indien op het einde van de huurperiode wordt vastgesteld dat de huurder bepaalde zaken/afval ongesorteerd heeft achtergelaten, dient de huurder de verwijdering van deze materialen/afval te vergoeden. Het gebouw en de omgeving dienen dus volledig "afvalvrij" te zijn.

Energie

Bij aankomst worden de meterstanden van gas, water en elektriciteit opgenomen door de huisverantwoordelijke en de huurder. De meterstanden worden op het daartoe bestemde afrekeningsformulier genoteerd en door beide partijen gedateerd en ondertekend.

Bij vertrek worden opnieuw de meterstanden genoteerd door de huisverantwoordelijke en de huurder. De huisverantwoordelijke berekent dan de totaal te betalen som voor energie aan de hand van de volgende tarieven:

- Gas: 0,55 EUR/kWh;
- Water: 4,60 EUR/m³;
- Elektriciteit: 0,25 EUR/kWh (piek);
0,20 EUR/kWh (dal);

De energiekosten worden verrekend bij de afrekening op het einde van het bivak.

Omgang met de omgeving en de buurt

De huurder ziet erop toe dat de leden van zijn gezelschap geen overlast voor omwonenden veroorzaken. Muziek mag buiten het gebouw niet hinderlijk waarneembaar zijn. I.v.m. nachtlawaai geldt het politiereglement: als nachtlawaai wordt door de politie bepaald 'alle storende geluiden voor de burens tussen 22 uur en 06 uur'.

Het is verboden om in het kader van activiteiten bij de buurtbewoners aan te bellen.

Paraf verhuurder	Paraf huurder	VZW Chirolokalen Albatros Tollembeek, Hernestaat 6A bus2, 1570 Tollembeek
		4

De voetbalterreinen mogen enkel worden betreden na uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de voetbalclub.

Het is tevens ten strengste verboden aan de achterkant van het gebouw de tuinen van de omwonenden te bevuilden en/of te betreden. Respecteer ieders eigendom. Wij raden aan om de kinderen te verbieden om aan de achterkant (kant Plaats-Vollezelestraat) van het gebouw te komen.

De mogelijkheid bestaat dat tijdens het verblijf een kandidaat-huurder de lokalen komt bezichtigen (onder begeleiding van de huisverantwoordelijke).

Veiligheid:

De huurder mag in geen geval meer personen toelaten dat groter is dan het in het verhuurcontract voorziene maximum.

Gemakkelijk brandbare materialen mogen niet in of aan het gebouw worden aangebracht. Het maken van enige vorm van vuur (ook kampvuur) en het gebruik van rook- of ontploffingsmechanismen zijn zowel binnen als buiten het gebouw verboden.

Het is verboden gebruik te maken van een barbecue.

In het gebouw geldt een volledig rookverbod. De huurder dient erop toe te zien dat zijn gezelschap dit rookverbod strikt naleeft. Aan de buitenzijde van het gebouw zijn 4 asbakken aangebracht.

De trappen, gangen en deuren, moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Het is verboden om voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren in de deuropeningen en de gangen te plaatsen.

De locatie van evacuatieknoppen, brandblusapparaten, branddeken, brandhaspels is aangeduid op de evacuatie- en interventieplannen op verschillende plaatsen in het gebouw.

De gasleiding naar de warme luchtblazer in de polyvalente ruimte kan worden afgesloten door in de berging naast de keuken, links van de nooddeur.

De huurder is verondersteld de mogelijkheden betreffende brandveiligheid en ontruiming, alsook de werking van de brandhaspels, brandblusapparaten en andere voorzieningen te kennen.

Elk misbruik van of beschadiging aan brandhaspels, brandblusapparaten, evacuatieknoppen, rookkoepel, evacuatie- en interventieplannen moet worden vergoed door de huurder, en zal worden aangegeven als vandalisme bij de lokale politie.

Elektrische apparatuur die niet behoort tot de infrastructuur van VZW CAT moet technisch in orde zijn. Voor het gebruik van zwaardere elektrische apparaten dient de huurder de toestemming van de huisbewaarder te krijgen.

Er is geen apparatuur aanwezig is om te frituren. Indien de huurder zelf de nodige apparatuur meebrengt, draagt hij de verantwoordelijkheid voor het gebruik ervan, alsook voor eventuele ongevallen die door het gebruik veroorzaakt worden.

De huurder dient zelf een EHBO-koffer te voorzien en/of mee te brengen.

Huisdieren zijn uit hygiënische overwegingen niet toegelaten in het gebouw.

Paraf verhuurder	Paraf huurder	VZW Chirolokalen Albatros Tollembeek, Hernestaat 6A bus2, 1570 Tollembeek
		5

Verzekering

Door het onderschrijven van de reservatie-overeenkomst en de betaling van de huurprijs neemt de huurder alle verantwoordelijkheid op zich voor eventuele ongevallen of rampen tijdens het verblijf in de lokalen toebehorend aan de vzw C.A.T.

Gelieve dus de verzekerde risico's in uw eigen verzekering degelijk na te gaan om achteraf juridische problemen te voorkomen.

Ingevolge de wettelijke verplichtingen is vzw C.A.T. verzekerd voor:

- burgerlijke aansprakelijkheid als eigenaar van het gebouw
- burgerlijke aansprakelijkheid als uitbater van het gebouw

Achterlaten van het gebouw

Het gebouw mag tijdens de huurperiode niet onbeheerd open blijven staan. Deuren en ramen dienen gesloten te worden en alle apparaten moeten worden uitgeschakeld.

Het is verboden minderjarigen alleen in het gebouw achter te laten.

Problemen tijdens het verblijf

Elk probleem dat zich tijdens de huurperiode voordoet, dient onmiddellijk aan de huisverantwoordelijke te worden gemeld teneinde hem in staat te stellen het probleem zo snel mogelijk te verhelpen.

Het huis blijft onder de leiding van de huisverantwoordelijke. Hij is gemachtigd toezicht uit te oefenen op het gebruik van het huis.

Indien de huisverantwoordelijke vaststelt dat het verblijf een feest of een andere niet-sociaal-toeristische activiteit is, zijn zij gemachtigd een hogere waarborg te vragen, de toegang te ontzeggen of de groep tijdens het verblijf aan de deur te zetten.

vzw C.A.T. (ondernemingsnr.0881.673.481) (naam groepering)	
..... (datum + handtekening verantwoordelijke) (datum + handtekening verantwoordelijke)	
..... (naam verantwoordelijke) (naam verantwoordelijke)	

Paraf verhuurder	Paraf huurder	VZW Chirolokalen Albatros Tollembeek, Hernestaat 6A bus2, 1570 Tollembeek
		6